VILLAGE DE RICHIBUCTO

PLAN MUNICIPAL

ETUDE PRELIMINAIRE

VILLAGE DE RICHIBUCTO

ETUDE PRELIMINAIRE

Présenté par:

Rocky Landry, urbaniste

Direction de l'Urbanisme

Ministère des Affaires Municipales

Province du Nouveau-Brunswick

TABLE DES MATIERES

	Page
INTRODUCTION	1
PREMIERE PARTIE - ETUDE PRELIMINAIRE	
I. Géophysique	3
1. situation	3
2. géologie	3
3. sols	3
4. faune	4
5. facilité portuaire	5
II. Caractéristiques du terrain	8
1. apparence du terrain	8
2. contraintes	8
3. potentiels	10
III. Etude de Population	11
1. population du comté	11
2. population du village	16
3. répartition linguistique	17
4. caractéristiques économiques	17
IV. Occupation des sols	23
1. généralité	23
2. inventaire	25
(a) habitation	25
(b) commerces	27
(c) occupation mixte du centre du village	29
(d) industriel	34

		Page
(e)	activités communautaires	37
	(i) recréatifs	37
	(ii) santé	39
	(iii) protection contre l'incendie	39
	(iv) police	40
	(v) scolaire	40
	(vi) religion	43
	(vii) municipaux	44
	A. voirie	44
	B. égouts	44
	C. aqueduc	44
	D. dépotoir	44
	(viii) associations	45
	(ix) service public	45
	A. services offerts par le gouvernement fédéral	45
	B. services offerts par le gouvernement provincial	46
V. Transport		48
1. Description de l'organization		48
(a) général		48
(b) classification des rues		48
(i) rues artères		49
(ii) rues collectrices		49
(iii) rues locales		49

	Page
2. Inventaire des rues	50
3. Problèmes de circulation	50
4. Changement majeur	52
VI. Analyse des Finances	55
1. revenus et dépenses	55
2. évaluation et taxation	56
3. emprunts	57
ANNEXES	60
DEUXIEME PARTIE - LE PLAN MUNICIPAL	

LISTE DES TABLEAUX

		Page
TABLEAU 1	EVOLUTION DE LA POPULATION DU COMTE	11
TABLEAU 2	REPARTION DE LA MAIN D'OEUVRE PAR SECTEURS	18
TABLEAU 3	OCCUPATION DE LA MAIN D'OEUVRE EN 1971	19
TABLEAU 4	DECLARATION D'IMPOTS IMPOSABLES	20
TABLEAU 5	DECLARATION D'IMPOTS	21
TABLEAU 6	INVENTAIRE DE L'UTILISATION DU SOL	24
TABLEAU 7	DYNAMISME DE CONSTRUCTION	26
TABLEAU 8	INVENTAIRE DES RUES	53, 54
TABLEAU 9	EVOLUTION DU BUDGET MUNICIPAL	56
TABLEAU 10	BUDGET MUNICIPAL 1980	59

LISTES DES CARTES

		Page
CARTE 1	NOUVEAU BRUNSWICK	2
CARTE 2	REGION DE RICHIBUCTO	7
CARTE 3	UTILISATION DU SOL EXISTANT ET RESEAU ROUTIER	22
CARTE 4	PARC INDUSTRIEL REXTON-RICHIBUCTO	34
CARTE 5	INVENTAIRE DU SYSTEME AQUEDUC ET EGOUTS	42

LISTE DES PHOTOS

		Page
PHOTO 1	PORT DE RICHIBUCTO	5
PHOTO 2	LE NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL	28
PHOTO 3	ANCIENNES HABITATIONS ET COMMERCES	29
PHOTO 4	AUTOS STATIONNEES DANS SECTEUR RESIDENTIEL	31
PHOTO 5	INDUSTRIE DANS LE PARC INDUSTRIEL	35
PHOTO 6	ZONE INDUSTRIELLE LE LONG DE LA VOIE FERREE	36
PHOTO 7	ENCOMBREMENT DE LA RUE PRINCIPALE	51

LISTE DES GRAPHIQUES

		Page
GRAPHIQUE 1	PYRAMIDE DES AGES - COMTE DE KENT 1971	12
GRAPHIQUE 2	PYRAMIDE DES AGES - COMTE DE KENT 1971-76	13
GRAPHIQUE 3	PYRAMIDE DES AGES - RICHIBUCTO 1971	14
GRAPHIQUE 4	PYRAMIDE DES AGES - RICHIBUCTO 1971-76	15

Page

ANNEXES

1. Questionnaire fait auprès de la population 61-72

INTRODUCTION

Le plan municipal est un document légal exigé par la loi sur l'urbanisme. Ce document se divise en deux parties distinctes - l'étude préliminaire et le plan municipal proprement dit.

L'étude préliminaire est l'analyse de tous les domaines qui influencent le cadre de vie des gens du village. Ainsi l'aspect physique du village est analysée en détail pour mieux situer les problèmes auxquels le village doit faire face. L'élément le plus important du village - ses habitants, est aussi analyser pour prédire leur évolution possible et connaître leurs aspirations.

Cette partie est donc une brève étude du village; les différentes parties qui composent le village sont analysées et interprétées afin de pouvoir mieux comprendre la totalité de ces éléments. Chaque village a sa personalité et c'est en essayant de mieux saisir le mode de vie des gens qu'un plan d'aménagement a un sens de planification.

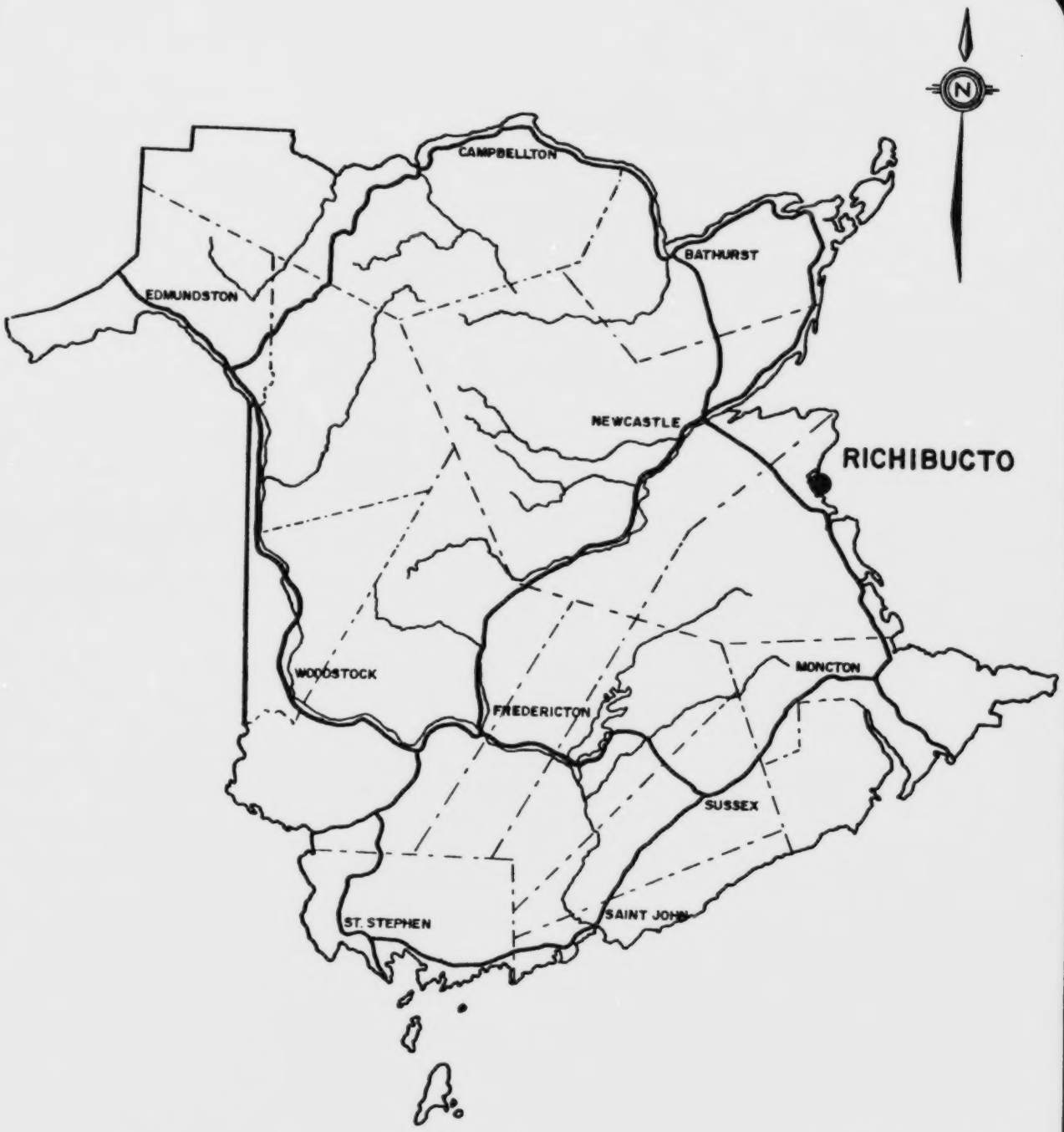
Le plan municipal lui-même est un document qui consiste en l'élaboration d'objectifs pour le développement futur du village. La formulation de ces objectifs est mieux exprimée par le zonage qui en découle. Cette partie est très importante car elle fait office de loi et opposable au tiers en ce qui consiste l'utilisation du sol permis. Les arrêtés municipaux

fixent avec plus de précision les différentes utilisations possibles.

Seul le conseil municipal a pouvoir de changer ou adopter un plan municipal.

Le plan municipal est un document qui fixe les objectifs d'aménagement. Il doit réfléter les aspirations des gens. Le plan municipal n'est pas une fin en soi mais un outil pour développer le bien être de la population du village.

C'est un document qui doit être respecté mais qui peut aussi être modifié en des circonstances extraordinaires. La durée d'un plan est prévu pour une période de 5 ans, après quoi une révision s'impose. Pendant cette période, les gens auront changés, le village aura évolué. Le plan municipal ne répondra peut être plus au besoin des gens, alors il faudra l'adapter aux nouveaux besoins.



CARTE I

NOUVEAU-BRUNSWICK

CHAPITRE I

GEOPHYSIQUE

Les différentes caractéristiques physiques du village déterminent les ressources disponibles et fixent les limites auxquelles il faut faire face.

1. Situation

Richibucto se situe dans le comté de Kent; plus précisemént dans la paroisse civile de Richibucto à l'embouchure de la rivière Richibucto qui se déverse dans le détroit de Northumberland. Le village est principalement accessible par la route 11; au sud, Moncton est à 74 km et Chatham est à 64 km au nord.

La superficie du village est de 5 milles carrés et la population est de 1909.*

2. Géologie

Toute la région est une région stable et repose sur des grès.

3. Sols

L'inventaire des terres du Canada est une classification des sols selon leurs potentiels agricoles. Le système de classification classe les sols de 1 à 7, le chiffre le plus élevé indiquant les sols de moins bonne qualité et plus de contraintes. Par conséquent un sol indiqué par un petit

---

* Source: Recensement 1976 Statistique Canada.

chiffre est un bon sol. Donc un sol à potentiel agricole sera classé de 1 à 3.

Selon l'inventaire, les sols de Richibucto sont répertoriés dans la classe 4. Il est indiqué: "Sols comportant de graves limitations qui restreignent le choix de culture ou imposent des pratiques spéciales de conservation."

"Les sols sont peu ou passablement productifs pour un choix raisonnablement étendu de culture, mais ils peuvent avoir une productivité élevée pour une culture spécialement adaptée".

Il est donc possible de faire du foin sans problème.

Ces sols comportent d'importantes limites pour une utilisation agricole mais le problème ne se pose pas pour la construction domiciliaire.

4. Faune

La faune terrestre, selon l'inventaire du Canada, a peu de chance de se développer à Richibucto. Cependant la rencontre de la rivière Richibucto et St. Charles en font un site important pour la migration des oiseaux aquatiques. Il ne faudrait pas oublier la présence de dunes et de marécages à proximité ainsi que le parc national Kouchibouguac. C'est une zone prévilégiée soit pour la nidification ou la migration des différentes espèces d'oiseaux aquatiques.

5. Facilité portuaire

PORT DE RICHIBUCTO

Le port est situé au centre du village adjacent à la route 11. Le site du port est à 6.4 km en amont de l'embouchure de la rivière Richibucto. Le chenal qui permet de passer de la rivière au détroit de Northumberland est encombré d'une dune de sable. La profondeur maximal à marée basse est donc limitée à 2.8 mètres (9 pieds) à l'entrée du chenal et la profondeur au quai lui même est de 4.6 mètres (15 pieds).*

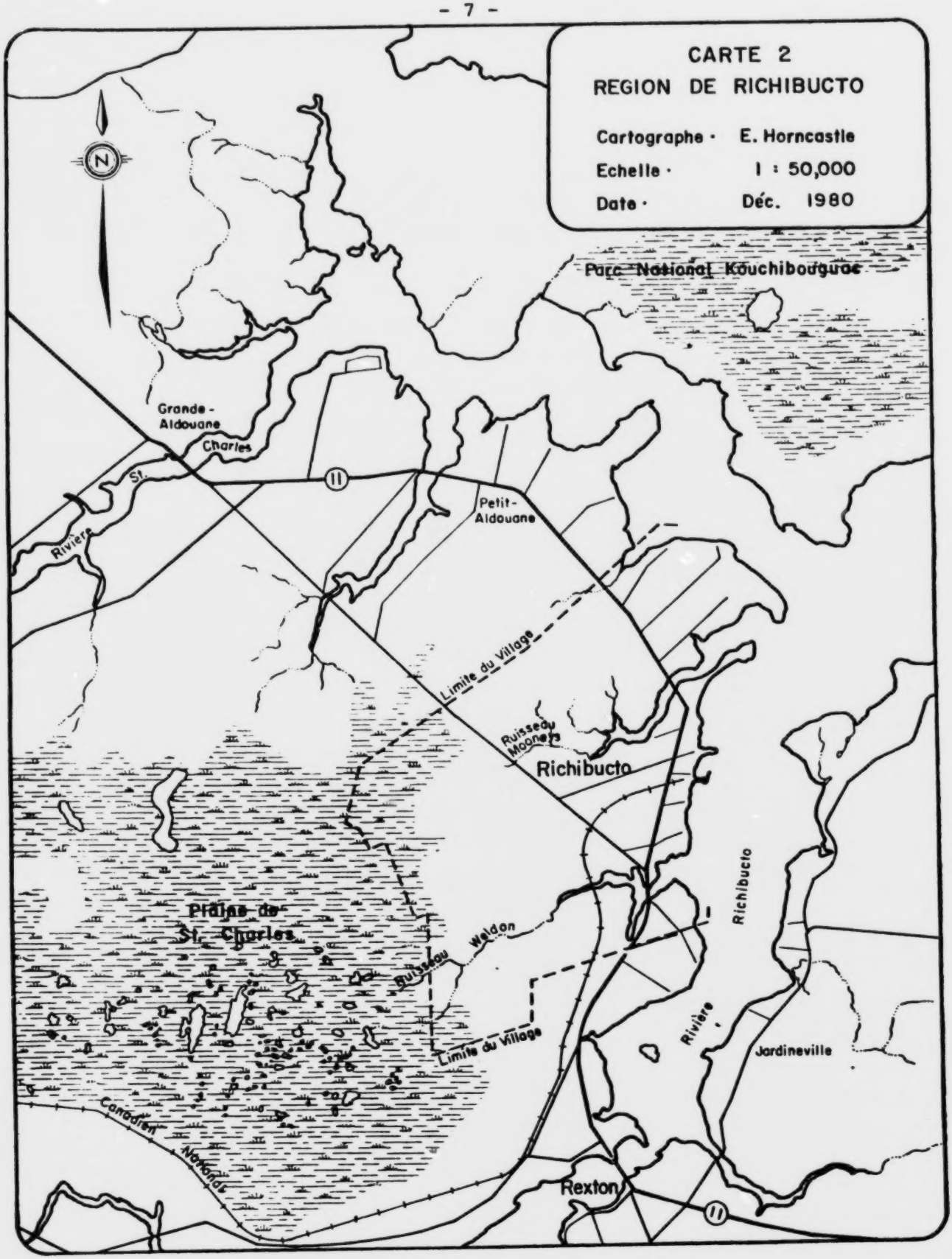
---

* Sources: Richibucto Harbour Impact Study - Par Acres Consulting Services Limited.

C'est un port public administré par le Ministère Fédéral du Transport. En realité, il y a 2 quais, le "Forbes Wharf" qui sert aux pêcheurs et le quai public.

En commerce international, la tendance actuelle est l'utilisation de bateau de plus en plus gros, donc plus de tirant d'eau est nécessaire. Le tirant d'eau du port de Richibucto étant limité, ce port est de moins en moins fréquenté. La compétition accrue des camions diminue la marchandise à transporter.

Un autre facteur important qui limite l'utilisation du port est le temps de navigation. La période maximale va du 1er mai au 30 novembre. En dehors de cette période, les glaces arrêtent la navigation.


CARTE 2
REGION DE RICHIBUCTO
Cartographe · E. Horncastle
Echelle · 1 : 50,000
Date · Déc. 1980
N
Parc National Kouchibouguac
Grande-Aldouane
Charles
St.
Rivière
11
Petit-Aldouane
Limite du Village
Ruisseau Maones
Richibucto
Plaines de St. Charles
Ruisseau Weldon
Limite du Village
Richibucto
Rivière
Jardineville
Canadien National
Rexton
11

CHAPITRE II

CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

1. Apparence du terrain

Toute la région de Kent est une région basse, plate et souvent mal drainée. Il y a des rivières qui partent de l'intérieur des terres et vout se jeter dans le détroit de Northumberland à l'est. Ces rivières vout généralement de l'ouest à l'est et plusieurs d'entre elles sont de grandes Rivières-Richibucto. A l'embouchure de ces rivières se forment des goulets et des dunes. Ce sont des terres basses à proximité de la mer d'où la présence de marais salés.

Le village de Richibucto est situé le long de la rivière Richibucto et du côté ouest du village se trouve une immense tourbière appelée "Plaine de Saint Charles". La dénivellation à l'intérieur du village n'excède pas 7.8 mètres (25 pieds). C'est une zone plate où il n'y a pas de problème de dénivellation. Donc d'un côté, à l'est, le village longe la rivière Richibucto, au centre le village longe le ruisseau Mooneys, au sud il y a le ruisseau Weldon. A l'ouest il y a de la forêt et une zone mal drainée.

2. Contraintes

La gestion d'un village fait face à deux sortes de contraintes. La première est dû au relief, à ses formes, ses cours d'eau, etc. La deuxième contrainte est créée par les activités de l'homme, principalement par ses constructions.

Le milieu physique peut être une contrainte s'il empêche une activité humaine ou si cela s'avère trop onéreux à faire l'activité. Par exemple le rivage de la rivière empêche l'expansion du village de ce côté. Cependant le rivage peut avoir une autre utilité, celle d'une fonction récréative.

Nous avons vu qu'il y a des rivières au nord, du sud et à l'est. Donc il ne reste qu'à l'ouest pour réaliser des projets futurs.

Les abords des ruisseaux Weldon et Mooneys étant mal drainés, il faut donc poser le probléme de leur utilisation. Il vaudrait mieux les contourner que d'essayer de les utiliser. Toute activité le long des rivières ou des marécages ne devrait pas être permise. Ces abords devraient être protégés car ce sont des zones instables pour la construction et sensibles pour l'écologie du milieu.

Les contraintes qui sont faites par l'homme peuvent être très importantes. Par exemple, toute la partie déjà construite nécessite une attention particulière pour les usages futurs. Alors, il faut soit maintenir ces zones ou restructurer leurs fonctions. Par exemple, la zone où se situe la voie ferrée est actuellement un corridor de non-utilisation à d'autres fins.

Les abords de la lagune sont une zone de non construction, donc ce sera une contrainte pour la partie

avoisinante.

La nouvelle route 11 posera des problèmes à long terme car elle est à accès limitée.

3. Potentiels

Les sols de cette région peuvent très bien supportér la culture fourragère, alors c'est peut-être plus la structure économique qui limite le potentiel agricole que les sols. Il est quand même possible de faire des cultures sous serres.

La forêt ne pourra jouer un rôle important; celle-ci étant limitée par la surface disponible.

La surface du village est assez grande pour supporter un accroissement de population et d'infrastructure nécessaire pour cet accroissement de population pour les prochaines années à venir.

L'atout principal du village est sa fonction commerciale pour la région et un apport non négligeable d'emplois dans l'industrie. Il est évident que le secteur industriel variera en fonction des marchés et l'utilisation du parc industriel se fera aussi en fonction de situation économique.

La municipalité peut intervenir sur le zonage pour restructurer son armature commerciale. Il est important de pouvoir maintenir son vieux centre commercial et en même temps d'offrir au nouveau centre la possibilité de s'agrandir.

CHAPITRE III

ETUDE DE POPULATION

1. Population du comté

L'évolution de la population de Richibucto dépend évidemment de sa population mais elle est nécessairement influencée par des facteurs extérieurs des limites du village. Des facteurs socio-économiques, par exemple, d'origine provincial ou même du comté influencera le dynamisme que le village aura.

Depuis 25 ans la population du comté de Kent a diminué. Différentes raisons en sont à l'origine, le manque d'infrastructure industrielle, le déclin de l'agriculture, le manque de dynamisme de l'industrie de la pêche, etc. Ces facteurs ont une dimension régionale et leurs impacts sur le village est déterminant.

De 1951 à 1976, l'évolution de la population du comté est la suivante:*

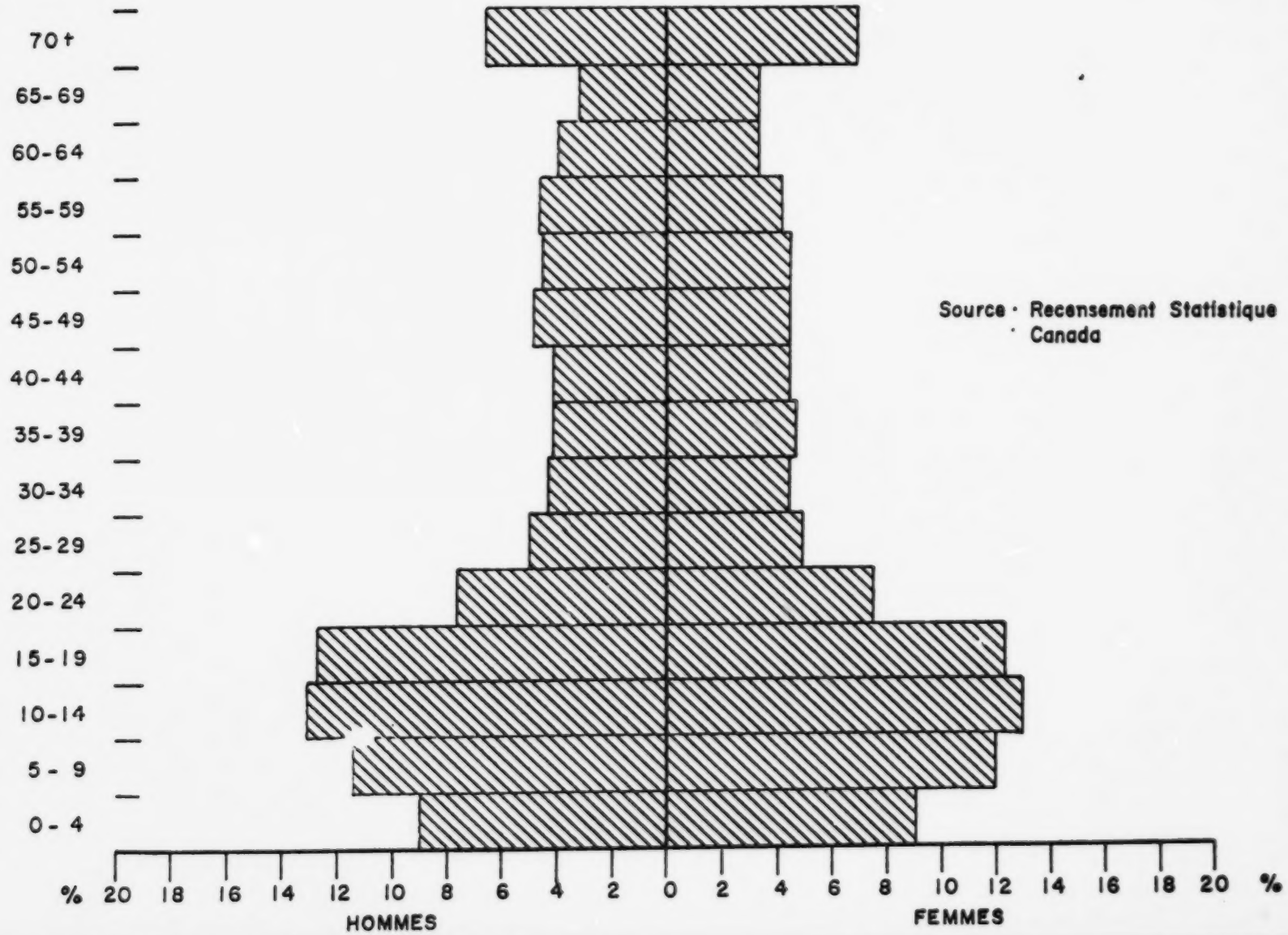
TABLEAU 1
EVOLUTION DE LA POPULATION DU COMTE

1951 - 41,654	
1956 - 39,796	-4%
1961 - 39,949	0%
1966 - 31,323	-21%
1971 - 24,900	-20%
1976 - 28,990	-16%

* Source: Statistique Canada

PYRAMIDE DES AGES
COMTE DE KENT
1971

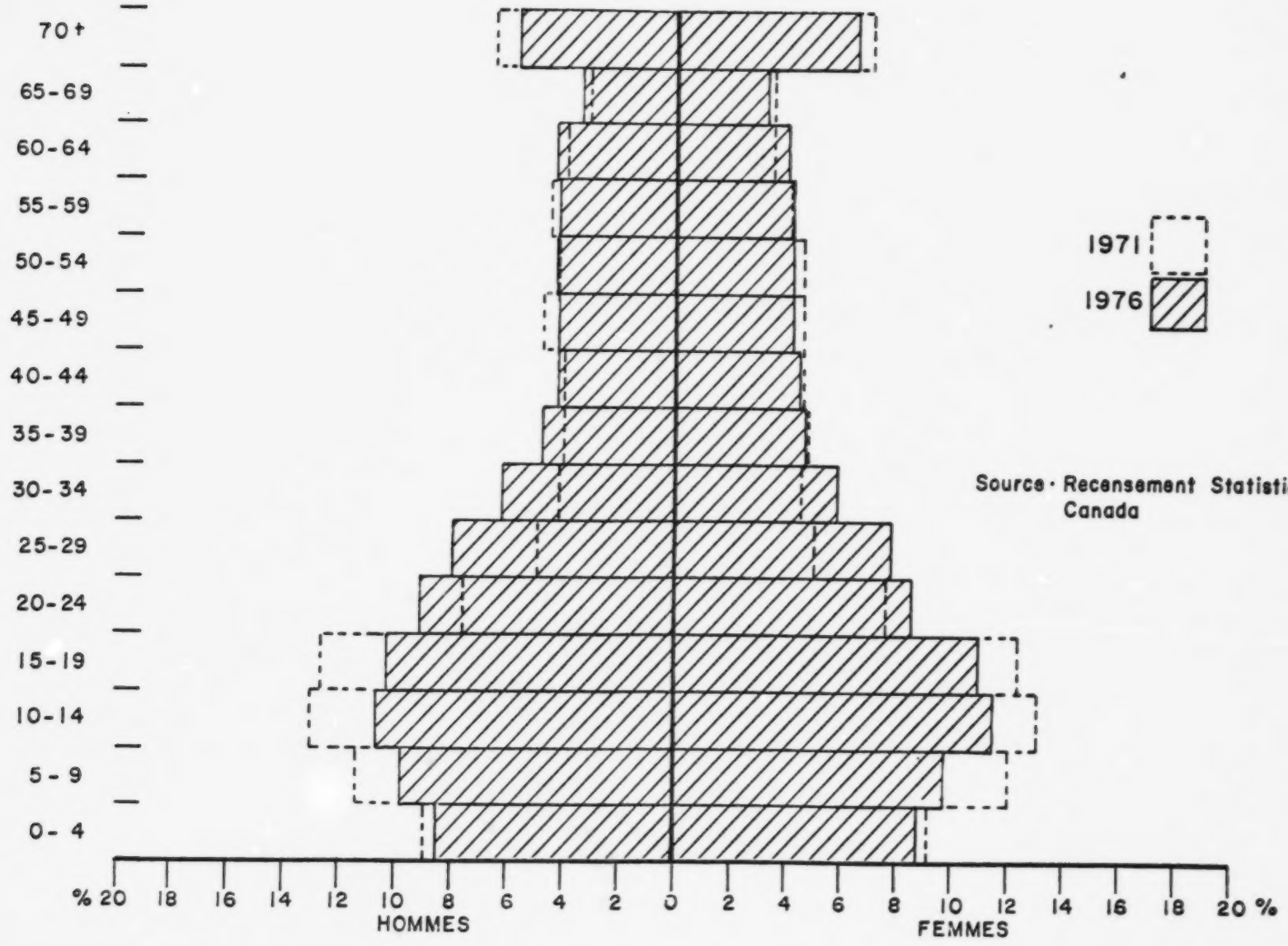
GRAPHIQUE 1



Source · Recensement Statistique Canada

PYRAMIDE DES AGES
COMTE DE KENT
1971 - 1976

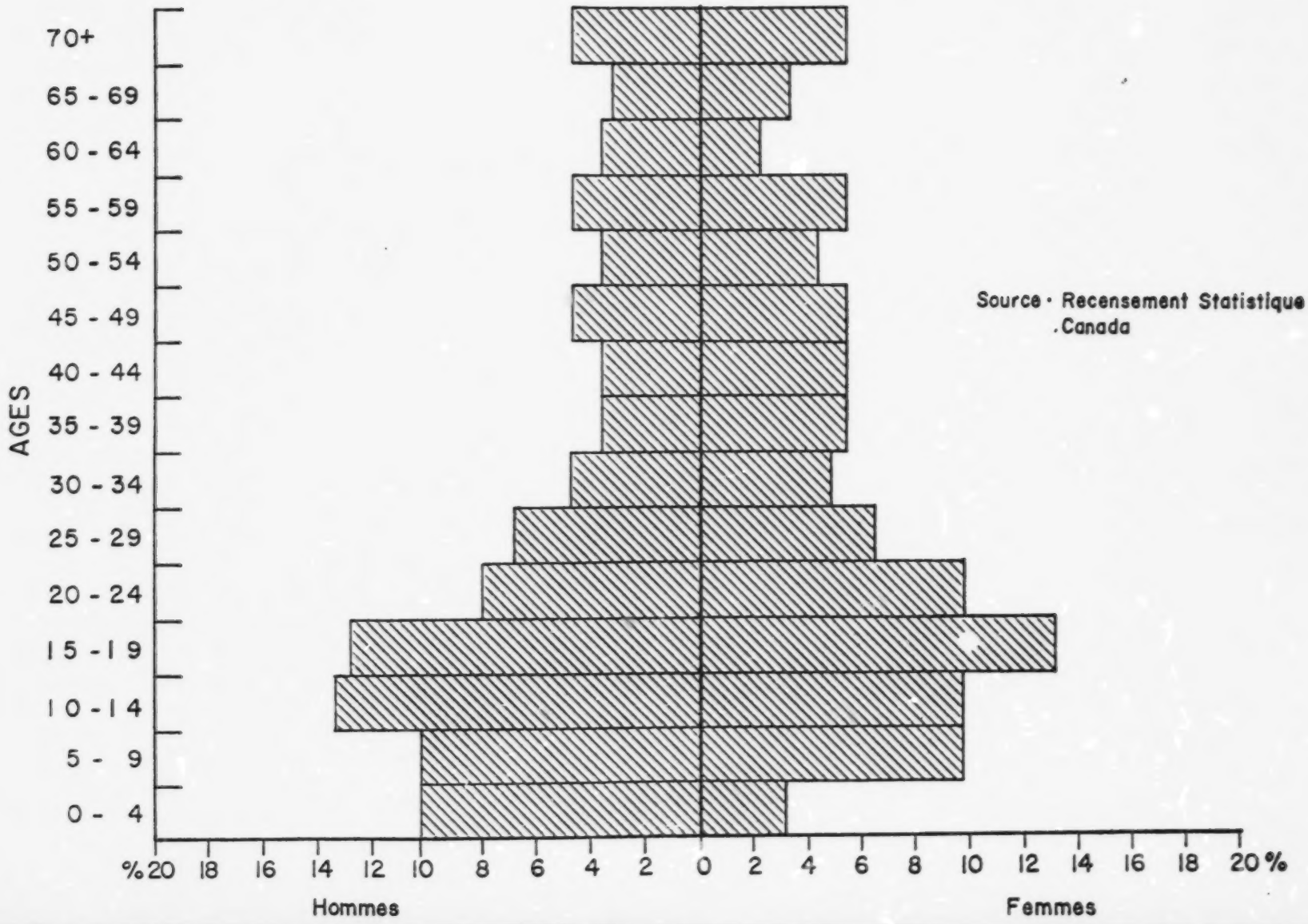
GRAPHIQUE 2



Source · Recensement Statistique Canada

PYRAMIDE DES AGES
RICHIBUCTO
1971

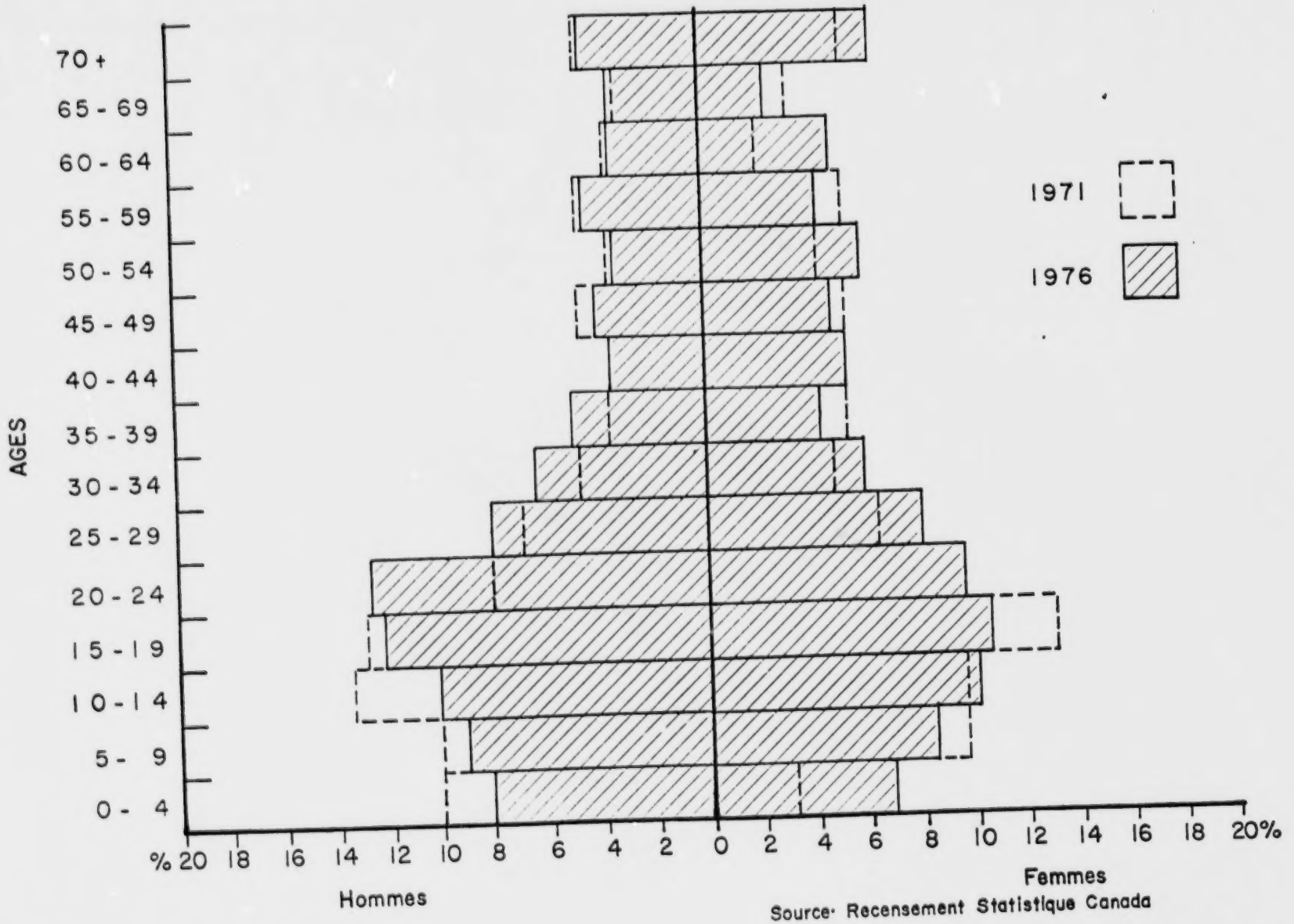
GRAPHIQUE 3



Source · Recensement Statistique
.Canada

PYRAMIDE DES AGES
RICHIBUCTO
1971 - 1976

GRAPHIQUE 4



Source: Recensement Statistique Canada

Il y a eu un redressement de la population de 1971 à 1976 qui équivaut à une augmentation de 16%. Cette augmentation de population s'explique probablement par le dynamisme de Moncton qui permet au gens d'y travailler d'une part, et d'autre part, par l'intervention de programmes gouvernementaux spéciaux qui permet à la population de rester dans le comté.

Les pyramides des âges du comté de 1971 et 1976 nous montrent qu'il y a une diminution du nombre d'effectifs de 0 à 19 ans. Il y a une augmentation du nombre d'effectifs de 20 à 39 ans. Les autres couches de population ont peu changé.

2. Population du village

La population de Richibucto pour la période de 1966 à 1976 a évolué de cette façon:*

1966 - 1,668

1971 - 1,845

1976 - 1,905

Ceci représente une augmentation de 14.2% pour une période de 10 ans. Cependant le rythme d'accroissement de la population est moins élevé pour la période 1971 à 1976 que de 1966-1971. Donc le rythme d'accroissement de la population qui est de 2.7% tend à diminuer.

Ce qui est le plus significatif de l'évolution de la population, c'est le changement dans la structure de la population. (Voir les pyramides d'âge des années 1971 et 1976.)

---

* Source: Statistique Canada

Le changement le plus remarquable s'est produit dans les groupes d'âge de 0 à 19 ans. Il y a une nette diminution de ces effectifs. Par contre les groupes d'âge de 20 à 39 ans ont augmenté leurs effectifs.

Ce phénomène est un phénomène national. Les jeunes couples ont moins d'enfant qu'avant et les effectifs du groupe d'age 20 à 39 font partie du "baby boom" d'après guerre.

L'interprétation de ce phénomème est très important s'il y a moins d'enfants, les besoins en équipement pour ce groupe d'âge sera moins pressant. Aussi le besoin d'espace nécessaire pour permettre la construction de maisons pour le groupe d'age 20 à 39 ans aura tendance à augmenter à court terme. Cependant dans dix ans, si la tendance se poursuit, il devrait y avoir moins de pression sur la disponibilité des terrains à construire, d'ou l'importance de planifier en fonction de ces nouvelles tendances.

3. Répartition linguistique

La population du village est recensée avec 78% de langue maternelle française, 21% de langue anglaise et 1% de langue indienne.*

4. Caractéristiques économiques

Richibucto est un centre de services pour la région et ce qui caractérise le plus le village, c'est la gamme de services offerts à la population. Le type le plus important est

---

* Source: Statistique Canada

la vente au détail et le commerce de service ainsi que l'administration publique.

Le tableau suivant de 1971 démontre la répartition de la main d'oeuvre.

TABLEAU 2

REPARTITION DE LA MAIN D'OEUVRE PAR SECTEURS*

	effectifs
Agriculture	10
Forêt	-
Pêche	40
Mines	5
Manufactures	100
Construction	60
Transport, communications	25
Commerce	130
Finance; inclus Assurance et vente immobilière	10
Services municipaux, commerce de service	145
Administration publique et défense	80
Industrie, autres	50
TOTAL	660

Le tableau suivant compare la répartition de la main d'oeuvre par occupation du village à celui de la province.

---

* Source: Statistique Canada

TABLEAU 3

OCCUPATION DE LA MAIN D'OEUVRE EN 1971*

Occupation	Richibucto		Nouveau Brunswick	
	Numero	%	Numero	%
Administration	35	5,3	7,035	3,2
Enseignement	25	3,8	9,810	4,4
Medicine et Santé	25	3,8	3,290	3,7
Technologique Sociale	20	3,0	8,555	3,8
Cléricature et activités semblables	70	10,6	29,635	13,3
Ventes	105	16,0	20,895	9,4
Services	80	12,2	29,425	13,2
Agriculture	5	0,7	7,595	3,4
Autres activités primaires	35	5,3	10,600	4,7
Transformation	40	6,1	13,825	6,2
Assemblage et réparation	30	4,5	15,825	7,1
Construction	70	10,6	19,540	8,5
Transport	20	3,0	10,735	4,8
Autre	90	13,7	11,880	5,3
TOTAL MAIN D'OEUVRE	655		223,525	

* Source: Statistique Canada

La main d'oeuvre est répertoriée dans ces différentes occupations. L'administration est un peu plus élevée que la moyenne provinciale mais l'activité cléricature est en dessous de la moyenne. Il n'est pas surprenant de voir l'agriculture n'occupée que 7% de la main d'oeuvre car l'espace disponible dans le village est limité.

Le secteur vente est nettement supérieur à la moyenne provinciale.

Il est possible de comparer le type de revenu des gens. Ceci nous permet de situer le village par rapport au comté et à la province.

En se basant sur les chiffres de Revenu Canada 1978 il y a:

TABLEAU 4

DECLARATIONS D'IMPOTS IMPOSABLES

	Déclarations d'impôts	Revenu Total	Revenu Moyen par déclaration
Nouveau Brunswick	268,839	3,174,005,000	11,806
Comté de Kent	10,728	96,233,000	8,970
Richibucto (inclus Saint Charles, Richibouctou Village)	1,813	16,415,000	9,054

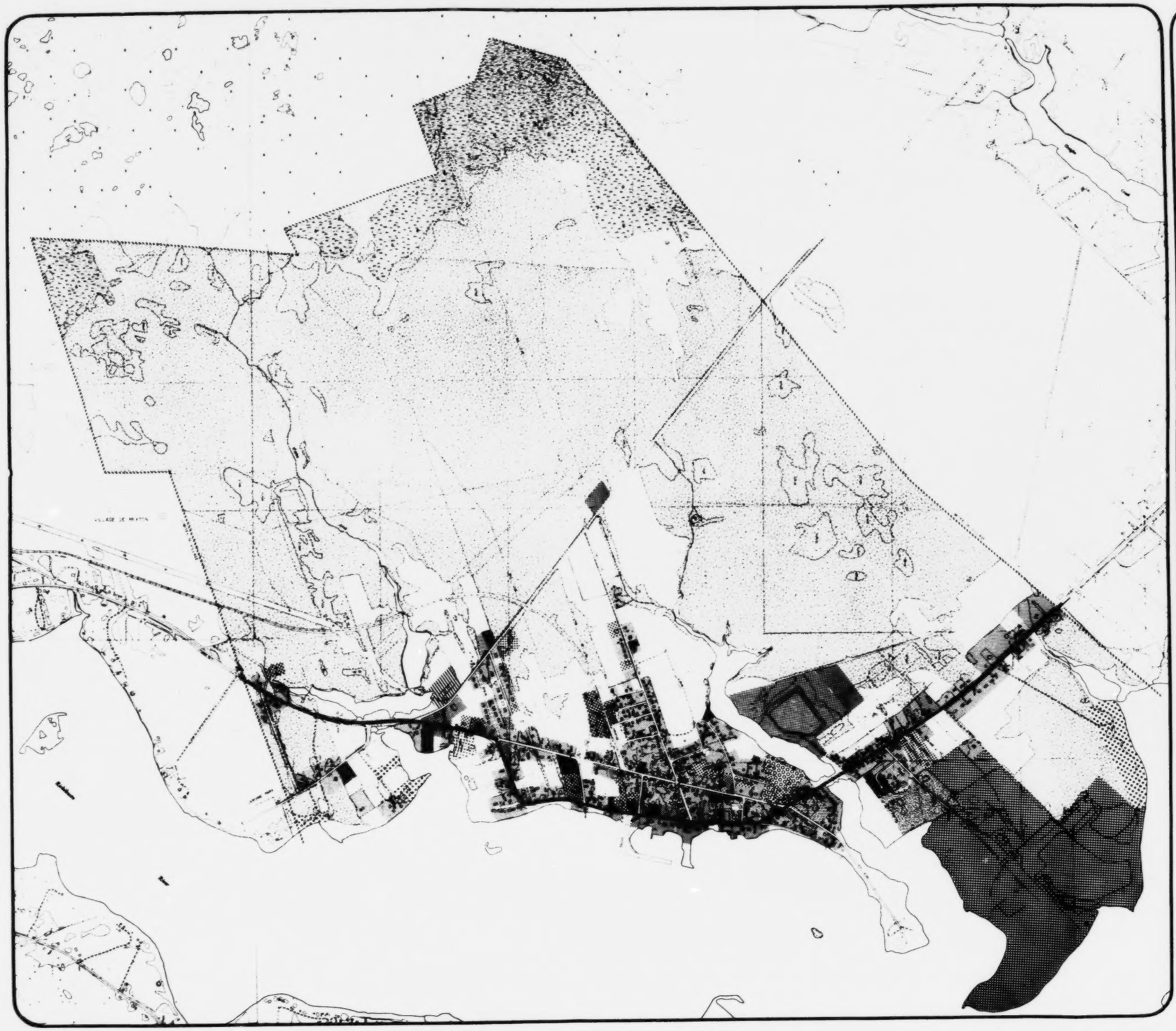
Ces revenus étaient répartis de la façon suivante:

TABLEAU 5

DECLARATIONS D'IMPOTS

	déclarations
sous $2,000.	529
$2,000. à $4,000.	333
$4,000. à $6,000.	460
$6,000. à $8,000.	324
$8,000. à $10,000.	269
$10,000. à $12,000.	194
$12,000. à $15,000.	208
$15,000. à $20,000.	137
$20,000. -	74

Il nous apparait donc que la moyenne de revenu à Richibucto (incluant Saint Charles et Richibucto Village) est supérieur au comté mais inférieur à la moyenne du Nouveau-Brunswick. Cependant en regardant la répartition des revenus, on s'aperçoit qu'il y a 1,646 déclarations d'impôts de moins de $8,000. et 882 déclarations au-dessus de $8,000. Donc certaines familles ont un bon revenu puisque 211 personnes ont un revenu supérieur à $15,000. Cependant les 1,646 déclarations d'impôts de moins de $8,000. peuvent être interprêtées pour beaucoup de déclarations comme étant du travail saisonnier. (Ces chiffres indiquent des déclarations d'impôts brutes et non un revenu imposable.)



RESIDENTIAL / RESIDENTIEL
- single family / uni - familiale
- multiple family / multi - familiale
- mobile homes / roulotte
- cottages / chalets

COMMERCIAL / COMMERCE

SHOPPING CENTRE / CENTRE D'ACHATS

COMMUNITY FACILITIES / ACTIVITES COMMUNAUTAIRES
- church / eglise
- school / ecole
- public buildings and offices / edifices publics
- cemetery / cimetière
- recreation / recreation

INDUSTRIAL / INDUSTRIE

PUBLIC UTILITES / SERVICES PUBLIC

SWAMP / MARECAGE

FORREST AND SCRUB / BOISEE OU REFORESTATION

ARTERIAL / ARTERES

LOCAL STREETS / RUES LOCALES

EXISTING LAND USE and ROAD NETWORK

UTILISATION DU SOL EXISTANT ET RESEAU ROUTIER

Village de Richibucto

SCALE / ECHELLE

METRES / METRES

FEET / PIEDS

DATE November 1979 Novembre

GRAPHICS c.j. Hachey C.P.T.

COMMUNITY PLANNING BRANCH
DEPARTMENT OF MUNICIPAL AFFAIRS
PROVINCE OF NEW BRUNSWICK

DIRECTION DE L'URBANISME
MINISTERE DES AFFAIRES MUNICIPALES
PROVINCE DU NOUVEAU BRUNSWICK

CHAPITRE IV

OCCUPATION DES SOLS

1. Généralité

Les caractéristiques naturelles du terrain établissent les grandes lignes d'occupations du sol. Par exemple une tourbière ne peut supporter autre chose que l'exploitation de la tourbière. Une rivière sera une zone de non construction.

Les choses se compliquent un peu avec l'utilisation de certains sols car leur utilisation peut varier. Un bon sol peut servir à l'agriculture, à la construction domiciliaire, à l'industrie, etc. Donc l'utilisation du sol variera en fonction des impératifs économiques.

Une carte de l'utilisation du sol a été effectuée en 1979. Il a été possible d'estimer les différentes fonctions que l'on rencontre à l'intérieur du village (par la méthode des points à l'intérieur des carrés). Les différentes utilisations ont été répertoriées de la manière suivante:

TABLEAU 6

INVENTAIRE DE L'UTILISATION DU SOL

Utilisation	Surface Acres	Répartition en % (Approximatif)
Résidentielle	194.5	7.
Commerciale	32.5	1.
Institutionnelle	43.6	1.
église	4.1	
école	5.9	
édifice public	7.5	
cimitière	2.7	
récréation	23.4	
Industrielle	150.0	5.
Infrastructure		
public	132.7	5.
électricité	11.8	
lagune	33.9	
phare	.5	
N. B. Tel	.7	
rues	67.5	
chemin de fer	18.3	
Marécage	195.5	7.
Forêt	1610.0	63.
Espace non utilisé	287.2	11.

Le plus significatif est sans doute l'espace non utilisé intensivement soit la partie boisée et espace libre qui équivant à 74% du territoire. Cet espace peut donc répondre aux besoins futurs.

2. Inventaire

(a) habitation

Le tissu résidentiel de Richibucto s'est fait à partir de la route 11 et autour de la rue Acadie. C'est là l'ancien centre du village. L'expansion du village s'est surtout faite aux extrémités du village ou par la création de rues latérales et se concentrent le plus sur les nouvelles rues Conard, Rankine, Lise et Evangéline.

Il est souhaitable que les futures rues se fassent le plus près du centre du village afin d'occuper les espaces libres et minimiser les coûts d'infrastructure. Afin de diminuer les coûts d'entretiens, il vaut mieux éviter de disperser les équipements.

Par exemple il ne faudrait pas pour l'instant laisser la rue Alder (vers Grande Aldouane) se développer alors qu'il y aurait intérêt pour le village à occuper des espaces plus près du centre du village. Il serait alors plus facile de rentabiliser l'infrastructure nécessaire.

Le dynamisme de construction de maison à l'intérieur du village s'est considérablement ralenti depuis 5 ans. Le tableau suivant montre l'évolution:

TABLEAU 7

DYNAMISME DE CONSTRUCTION*

1975 - 8 maisons nouvelles - 2 bâtiments de 4 logis
1976 - 14 maisons nouvelles - 2 bâtiments de 4 logis
1977 - 5 maisons nouvelles
1978 - 4 maisons nouvelles
1979 - 3 maisons nouvelles
1980 - 1 maison nouvelle

La surface du village est assez grande pour supporter un accroissement de population pour les prochaines années à venir. Cependant même si l'espace est là, la disponibilité du terrain n'est pas assuré pour autant. Présentement il y a une quinzaine de lots disponible dans le village avec service d'égout. Ce nombre de lot est suffisant pour le dynamisme de construction actuel mais advenant le cas où soudainement à cause de la baisse des taux d'intérets sur les prêts hypothécaires ou la création d'emplois dans le village, un manque de lots pour se construir se ferait sentir à cause d'une augmentation des

* Source: Village de Richibucto

constructions. Et consequemment il y aurait probablement une augmentation du prix des lots et possiblement les gens irraient s'installer ailleurs parce que le choix des lots est limité. Déjà plusieurs personnes se plaignent qu'il n'y a pas assez de terrains prêts pour la construction (voir questionnaire numéro 15).

Il serait souhaitable qu'à court terme que d'autres lots avec services soient disponibles. La création d'une rue s'avère, nécessaire pour débloquer de nouveaux lots. L'endroit le mieux situé est près de la rue Cunard ou de la rue Lise.

(b) commerce

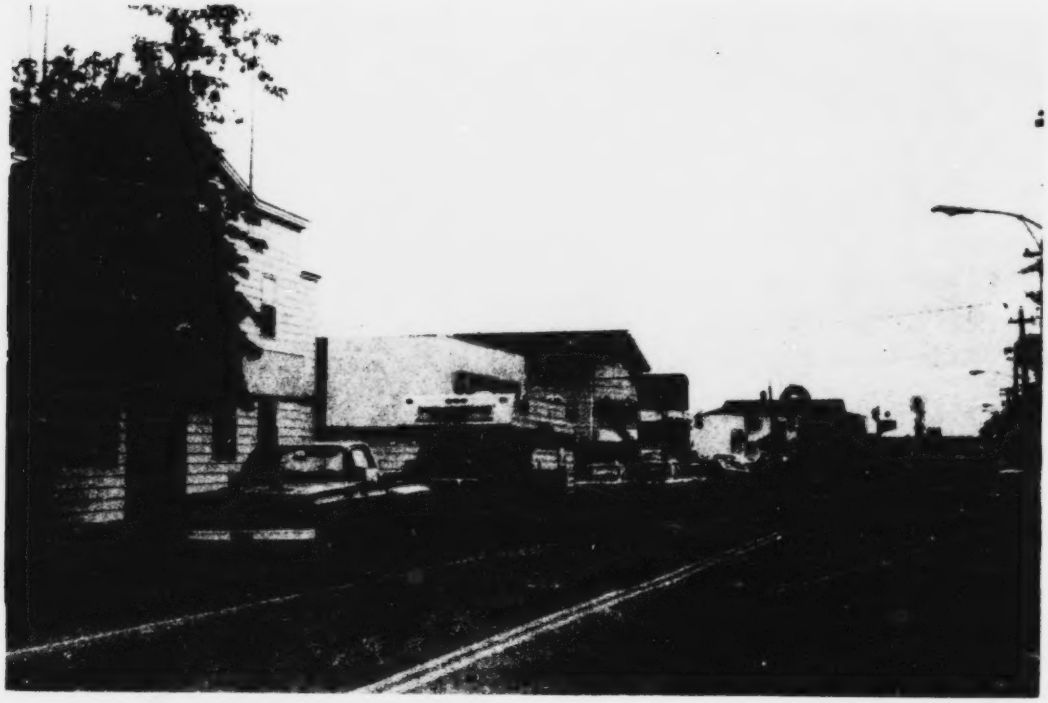
L'ancienne infrastructure commerciale est concentrée au centre du village, surtout le long de la route 11. Cependant quelques commerces sout dispersés sur la rue Acadie et à l'extrémité nord du village le long de la route 11.

LE NOUVEAU CENTRE COMMERCIAL

Les nouveaux commerces se sont installés dans la partie sud du village principalement autour du centre d'achat. Il est probable que ce nouveau noyau commercial aura assez de dynamisme pour s'agrandir car il y a de la place pour s'agrandir et il y a de la place pour le stationnement. N'oublions pas que l'échangeur pour la nouvelle route sera à proximité et favorisera ces commerces.

L'armature commerciale du village est beaucoup plus importante que pour les besoins du village. Ces commerces desservent toute la région avoisinante en plus du village. Jusqu'à maintenant le commerce routier bénéficiait de la circulation de la route 11 mais d'ici quelques années, ce genre de commerce sera perturbé par la relocalisation de cette route.

(c) occupation mixte du centre du village



ANCIENNES HABITATIONS ET COMMERCES

Un problème aigu va se poser dans les années à venir pour les anciens commerces au centre du village. Les commerces sont mêlés avec des résidences.

Les gens qui ont des maisons veulent garder un caractère résidentiel alors que les commerces qui sont installés là veulent s'agrandir. Il y aura donc un dilemme; quelle utilisation aura prépondérance?

Le nouveau noyau commercial avec son dynamisme et l'espace va sûrement continuer de s'agrandir. Par contre les anciens commerces ne pourront s'agrandir aussi facilement à cause du manque d'espace pour faire face à la compétition. Jusqu'à maintenant il semble qu'il y ait assez de volume de ventes pour maintenir l'ancienne infrastructure commerciale et le nouveau noyau. Donc dans les années à venir il est possible que le nouveau noyau draine des commerces du centre du village. Si cette tendance se développait, la vieille partie du village perdrait de son dynamisme.

Les problèmes causés par une utilisation mixte du sol posent de sérieux problèmes. Tout d'abord, la circulation le long de la rue Main devient lente ou dangereuse due à la faible capacité de stationnement de certains établissements commerciaux.

AUTOS STATIONNEES DANS SECTEUR RESIDENTIEL

Le fait d'avoir diverses fonctions éparpillées engendre un gaspillage d'espace. Chaque commerce doit fournir son stationnement et aire de manoeuvre. S'ils étaient agglomérés, des stationnements en commun donneraient un meilleur rendement et un meilleur service.

Pour les résidents, la mise en place de commerces engendre des problèmes de nuisances tel le bruit, une circulation lente, un ensoleillement diminué et

un aspect visuel dégradé par les affiches publicitaires, etc. Parfois l'évaluation des maisons situées dans ces zones est affectée et les transactions immobilières sont plus difficiles.

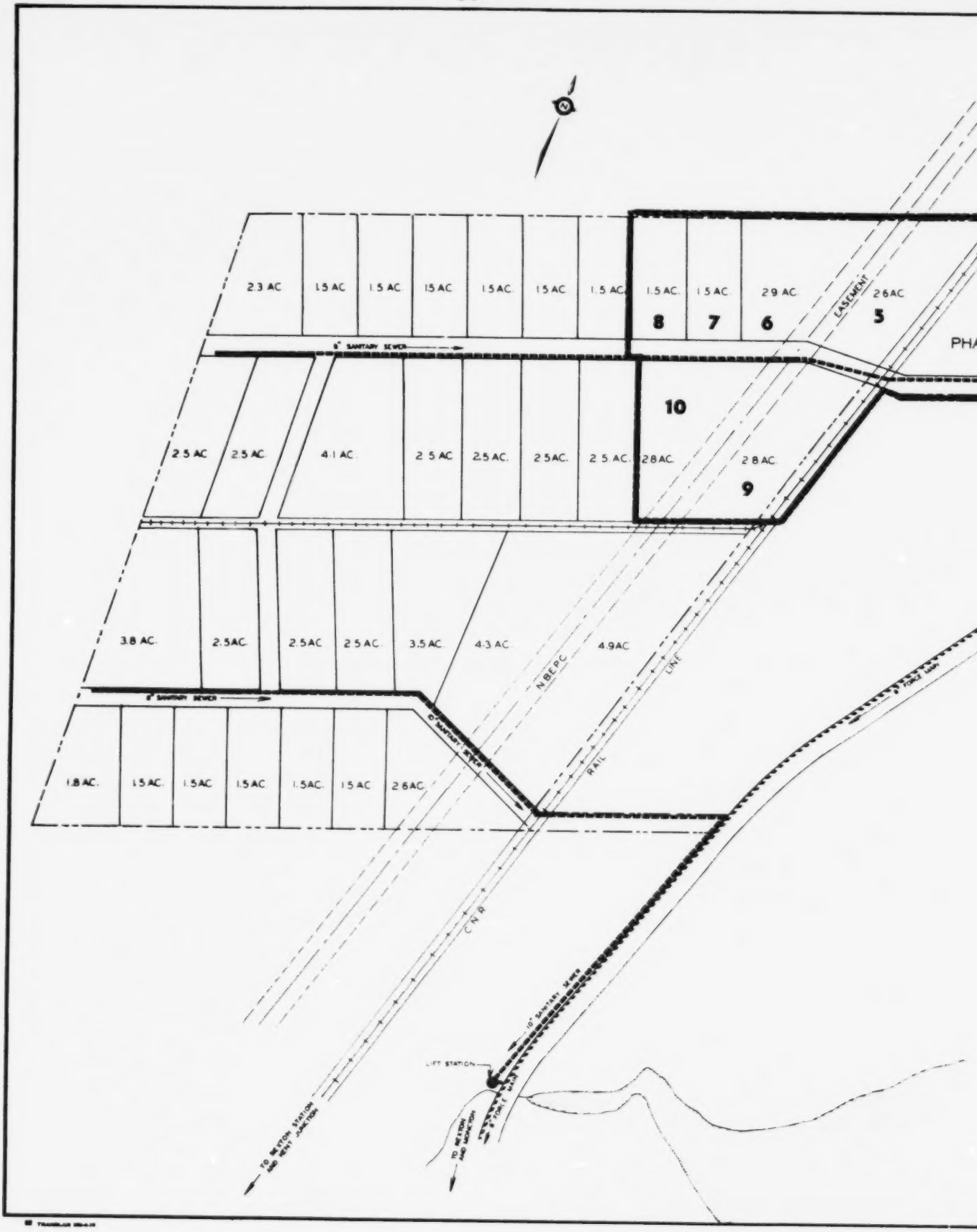
Donc afin de permettre à l'ancienne partie commerciale de se maintenir, il faut trouver de la place pour satisfaire les besoins en stationnement et offrir la possibilité aux commerces de s'agrandir, etc.

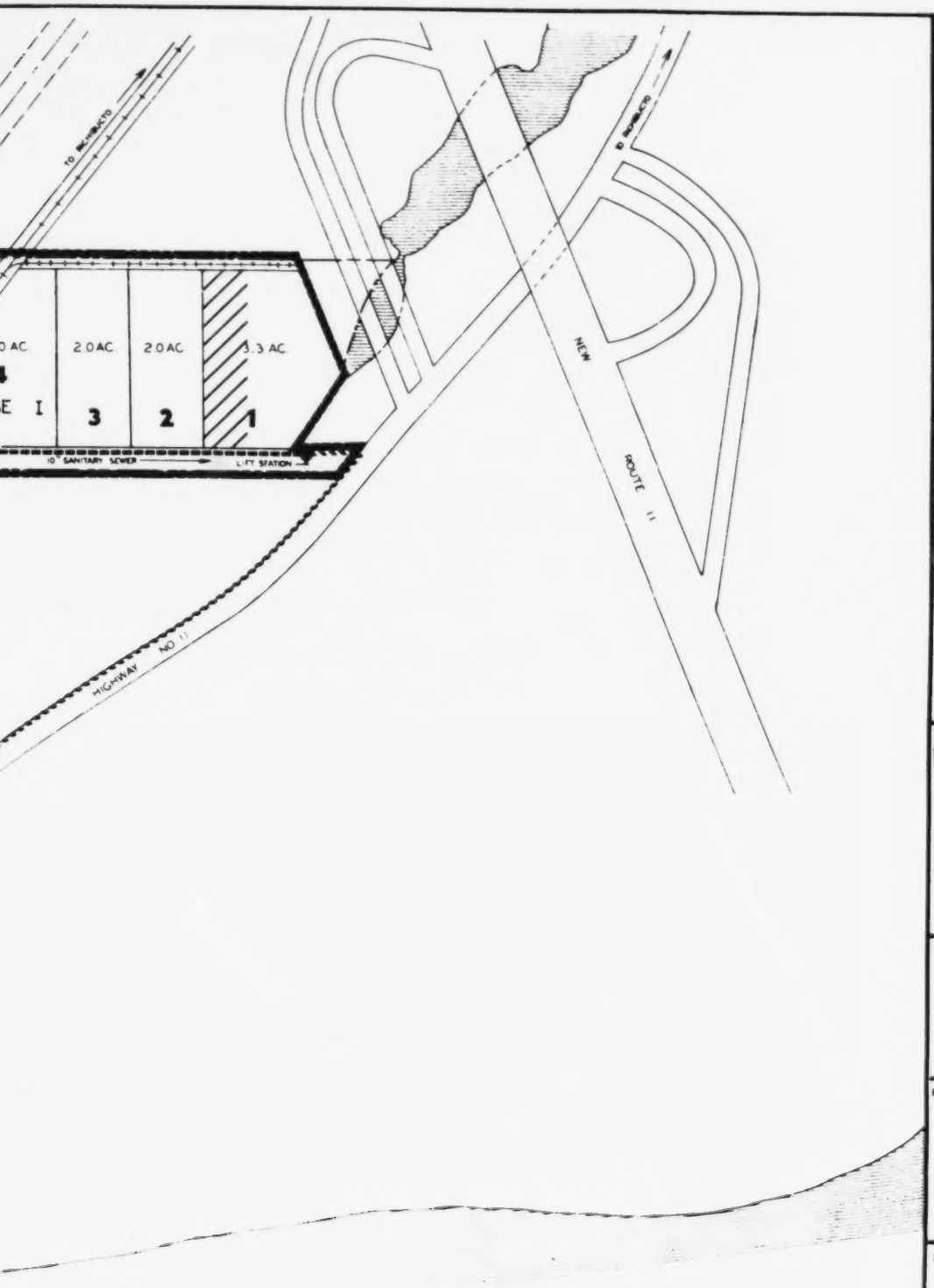
(d) industriel

L'occupation industrielle est éparpillée en plusieurs points à travers le village; le plus important employeur, la Seagram Ltée, est isolé du village et ne pose pas de problème majeur. L'autre employeur, la C.I.L. est située en plein centre. S'il devait y avoir expansion, des problèmes d'agrandissement, de stationnement, de circulation pourraient se poser pour cette industrie.

L'usine d'apprêtage de poison de la U.M.F. est une autre usine située dans le village. Celle-ci pose des problèmes de stationnement hors rues et d'entretien.

La localisation des industries au milieu du village peut être un problème important et délicat si l'entretien des bâtiments et des terrains n'est pas adéquat. L'aspect visuel du village peut être dégradé à cause de cela.


2.3 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
2.9 AC.
2.6 AC.
8
7
6
5
EASEMENT
8" SANITARY SEWER
10
2.5 AC.
2.5 AC.
4.1 AC.
2.5 AC.
2.5 AC.
2.5 AC.
2.5 AC.
2.8 AC.
2.8 AC.
9
3.8 AC.
2.5 AC.
2.5 AC.
2.5 AC.
3.5 AC.
4.3 AC.
4.9 AC.
8" SANITARY SEWER
8" SANITARY SEWER
N.B.E.P.C. RAIL LINE
1.8 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
1.5 AC.
2.6 AC.
C.N.R.
10" SANITARY SEWER
LIFT STATION
TO NELSON STATION AND KENT JUNCTION
TO NELSON VIA MONCTON



PHASE I

TERRAIN UTILISÉ ////

SCALE

CARTE 4

LEGEND

PROPERTY LINE
PHASE I BOUNDARY
SANITARY SEWER
FORCE MAIN

No.	Date	Revisions

KENT
INDUSTRIAL
COMMISSION
INC.

W.N. Crandall & Associates

(Management) Ltd.

Consulting Engineers

Moncton, New Brunswick

Project Title

KENT COUNTY
INDUSTRIAL PARK
STUDY

Drawing Title

PROPOSED SUBDIVISION
PLAN FOR
RICHIBUCTO-REXTON PARK

Scale	Drawn by
AS SHOWN	J.A.
	Checked by
Date JULY 19, 1978	Sheet 6 of 6
Drawing No 7572-P-6	Rev.

un aspect visuel dégradé par les affiches publicitaires, etc. Parfois l'évaluation des maisons situées dans ces zones est affectée et les transactions immobilières sont plus difficiles.

Donc afin de permettre à l'ancienne partie commerciale de se maintenir, il faut trouver de la place pour satisfaire les besoins en stationnement et offrir la possibilité aux commerces de s'agrandir, etc.

(d) industriel

L'occupation industrielle est éparpillée en plusieurs points à travers le village; le plus important employeur, la Seagram Ltée, est isolé du village et ne pose pas de problème majeur. L'autre employeur, la C.I.L. est située en plein centre. S'il devait y avoir expansion, des problèmes d'agrandissement, de stationnement, de circulation pourraient se poser.

INDUSTRIE DANS LE PARC INDUSTRIEL

Richibucto partage un parc industriel avec Rexton. Ce parc est situé à la limite sud de Richibucto et couvre une surface de 56 acres. La totalité du parc n'a pas les services parce qu'il n'y a pas assez d'industries pour justifier l'installation de ces services. Donc une partie du parc est disponible à l'implantation d'industries et l'autre partie du parc qui n'a pas les services est gardée en réserve pour une expansion industrielle future. Présentement il n'y a qu'une petite industrie installée dans ce parc qui occupe 1 acre.

ZONE INDUSTRIELLE LE LONG DE LA VOIE FERREE

Une autre zone industrielle est située le long de la voie ferrée du côté ouest de la rue Acadie. Cette zone occupe environ 24 acres et présentement des entrepôts utilisent environ 3/4 d'un acre. Le dynamisme économique du village et le création du parc industriel ne justifie plus une grande zone industrielle au centre du village. Il faudra la maintenir mais la réduire en surface.

Cette zone a des possibilités d'accueil soit pour des usines légères ou des entrepôts. Il ne faudrait

pas y laisser s'installer des entreprises avec nuisance à cause de la proximité de zone résidentielle.

(e) activités communautaires

(i) recréatifs

Il y a deux sites récréatifs dans le village.

A. Le plus important au nord du village, sur la rue Morgan, comprend un terrain de balle molle, de tennis et un terrain de jeux pour enfants. Sur ce terrain il y a des balançoires et des glissades. Ce parc est adéquat mais n'est pas bien localisé.

B. L'autre terrain est situé près de la rue Cunard et il est utilisé comme champ de balle molle. Cependant ce terrain ressemble plus à un champ qu'à un terrain de jeux et ne comporte pas d'équipement. Ce terrain a le potentiel de devenir un parc important pour le centre du village soit comme second champ de balle molle ou un parc pour les petits si l'infrastructure nécessaire y était installé. Sa position centrale et sa facilité d'accès mérite qu'on lui porte plus d'attention.

Dans les deux cas les terrains sont situés loin des rues et de la circulation, ce qui diminue le danger d'accidents pour les enfants lorsqu'ils sont aux terrains de jeux.

L'équipement recréatif le plus important est l'aréna. Le bâtiment mesure 220' X 110' avec une surface de glace de 185' X 85'. A l'intérieur du bâtiment il y a 5 chambres à joueur, 1 chambre pour les arbitres, une cantine et une salle de premier soins. Adjcint au bâtiment principal, il y a un garage qui abrite le tracteur qui sert au maintient de la glace, les deux camions du village, et l'ambulance quand elle est postée à Richibucto. Il y a aussi une salle qui sert à entreposer les chaises et tables pour les différentes activités communautaires du village.

L'aréna est adéquate et son garage est fonctionnel pour les besoins d'aujourd'hui. Il n'est pas prévu de rénovations ou de changements pour les cinq années à venir ni pour l'aréna ou le garage.

(ii) santé

Il n'y a qu'un dentiste qui a un bureau au village.

Le village de Richibucto d pend d'un centre de premier soins situé à Rexton pour le service de santé. Ce centre est situé à environ 2 milles du village.

L'hôpital régional est situé à Sainte Anne. Les malades sont transportés par l'ambulance Saint-Jean. Ce système de transpo t est opéré par des volontaires de Richibucto, Buctouche et Saint Anne qui alternent leurs responsabilités d'opérer l'ambulance.

Les gens sont parfois insatisfaits des services médicaux spécialisés tels les radiographies et ils iront plutôt à Moncton pour ces services. Bien que les services médicaux ne sont pas disponibles dans le village, ils sont disponibles à proximité. (Rexton et Saint Anne). Il n'est pas prévu dans un avenir rapproché d'essayer d'avoir une infrastructure médicale dans le village.

(iii) protection contre l'incendie

Le village a sa propre brigade qui comprend 22 volontaires et 3 camions. La caserne est située sur la rue Acadie au centre du village.

La caserne est satisfaisante et il y a encore de la place pour un camion supplémentaire. Aucun projet d'agrandissement n'est prévu.

(iv) police

La protection du village est assurée par la Gendarmerie Royale. L'entente entre le village et le gouvernement du Canada met 3 officers et une auto patrouille réservée à la protection du village. Le service professionnel offert par la G.R.C. est un service adéquat pour les délits criminels. Cependant le village a aussi besoin d'un service de surveillance (ex. aux danses, surveillance pour le vandalisme, le désordre etc.) qui n'est pas offert.

(v) scolaire

Richibucto fait partie du conseil scolaire No. 11 et ce conseil scolaire a des écoles anglophones et francophones. Comme pour ce qui est des autres conseils scolaires de régions rurales, les élèves sont transportés par autobus.

A Richibucto il y a une école pour le niveau intermédiaire. Les effectifs se répartissent comme suit: (source: conseil scolaire no. 11).

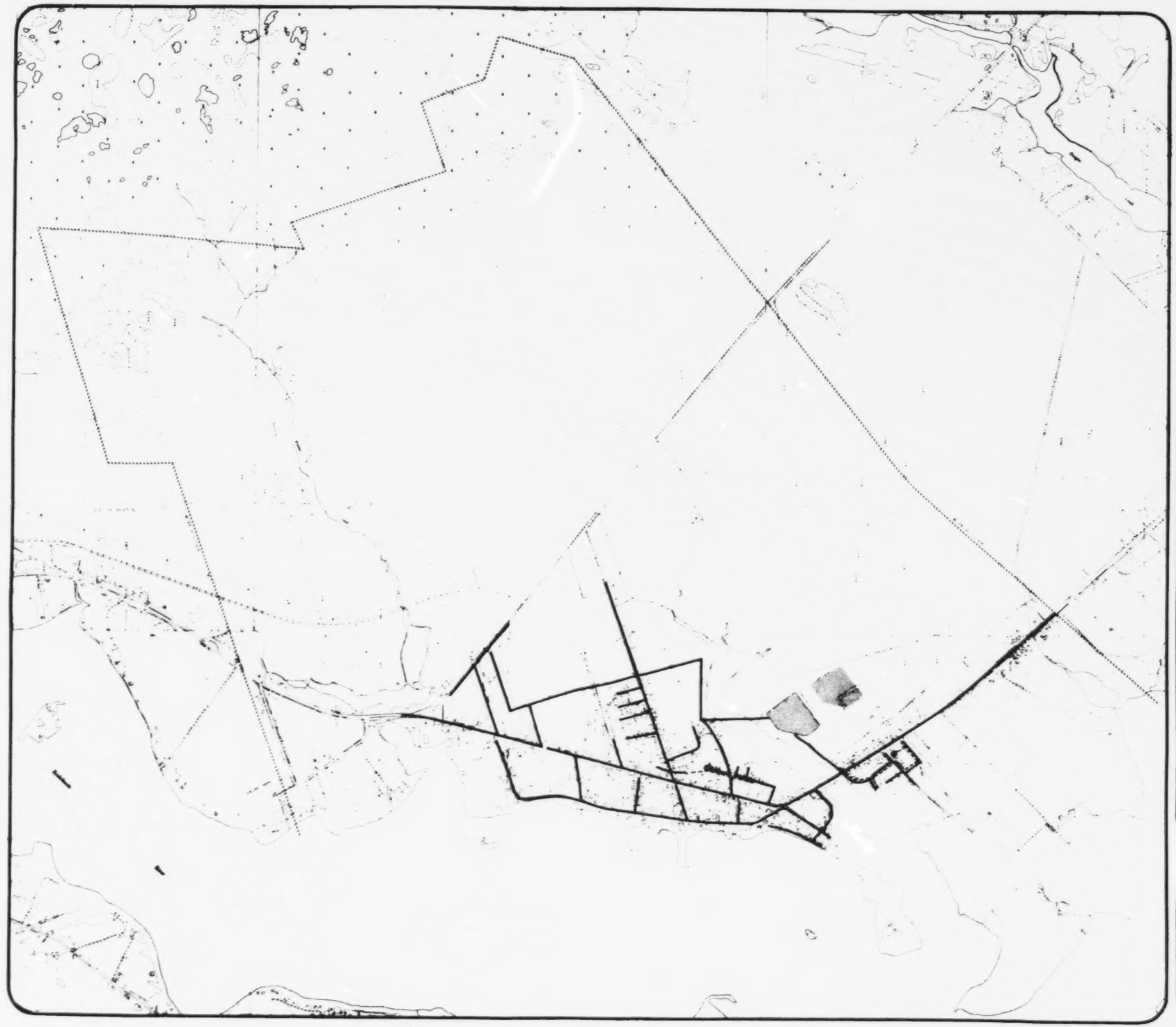
7^{e} année	154 élèves
8^{e} année	201 élèves
9^{e} année	121 élèves
Total	476 élèves

Cette école *comporte 18 classes réparties entre deux bâtiments. Le personnel de l'école est de 22 professeurs, 1 travailleur social, 4 concierges et 1 secrétaire. En realité, c'est deux bâtiments regroupés ensemble pour faire une école et un bâtiment pour les services (bibliothèque, et cafétéria). A l'origine l'organisation spatiale de ces bâtiments n'était pas conçue pour une école avec le nombre d'élèves d'aujourd'hui.

Donc il y a des problèmes d'organisation spatiale. Il a fallut diviser les fonctions - classe, bibliothèque, jeux, caféteria entre les bâtiments. Certaines classes sont petites, d'autres sont grandes et ne correspondent pas toujours au nombre d'élèves. Il n'y a pas de casiers pour les étudiants dans les classes, ils sont situés dans les corridors. Il y a un problème de sonorité entre les classes et le gymnase. L'équipement audio-visuel, est désuète, les cours

---

* Source: Directeur de l'école.



EGOUTS SANITAIRE
SANITARY SEWER

AQUEDUC
WATER MAIN

PUITS
WELL

BASSIN DE DECANTATION
SEWERAGE LAGOON

RESEAU D'AQUEDUC ET D'EGOUTS
WATER AND SEWER SYSTEM

Village de Richibucto

SCALE SCHELLE

DATE February, 1990 GRAPHICS

d'art ménager se donne à Saint Louis, etc.

Il y a un problème de sécurité à l'extérieur de l'école. Les terrains de récréation sont juxtaposés à la zone de passage des autobus scolaires. Il n'y a pas assez d'espace pour suffire aux besoins de récréation et de zone de manoeuvre pour les autobus.

Il faudra donc éventuellement prévoir la construction d'une nouvelle école qui pourra offrir des services adéquats.

Les élèves du niveau 1 à 6 sont transportés par autobus à Aldouane et Saint Charles. Le groupe de 10^{e} à 12^{e} année va à Saint Louis.

(vi) religion

La communauté chrétienne de la paroisse s'est dôtée d'une église moderne pour remplacer l'ancienne. Le cimitière près de l'église est remplit et les morts sont enterrés à un autre cimitière existant à Aldouane.

L'église protestante a un statut de mission et il y a un service une fois à toutes les deux semaines. Le cimitière est situé dans la partie sud du village et il y a suffisamment de place disponible pour plusieurs années à venir.

(vii) municipaux

A. voirie

Un entrepreneur s'occupe de l'entretien des rues et du déblaiement de la neige. La longueur totale des rues est de 24 km (15 milles). (Le système de voirie est étudié dans le chapitre V.)

B. égouts

La majorité du village est desservie par le service d'égouts. Il existe une lagune pour traiter les déchets au nord du village.

C. aqueduc

La majorité des gens du village ont leur puit individuel. Cependant à l'intérieur du village, il existe un îlot avec un puit en commun. Ce puit dessert l'aréna, les roulottes et les maisons à prix modique.

D. dépotoir

Les déchets solides du village sont acheminés soit vers Rexton, soit vers Saint Ignace. Les coûts sont de quatre dollars per capita.

Il faudra éventuellement trouver un autre site pour enfouir les déchets à cause du remplissage progressif des sites actuels.

Cependant il ne devrait pas y avoir de problèmes pour les 5 années à venir.

(viii) associations

La Légion Canadienne est un lieu de rencontres pour les anciens combattants ou pour les membres de ce club. L'édifice est situé au centre du village au coin des rues Acadie et Légion.

Le Club d'Age d'Or est une association active regroupant les personnes plus agées. Cette association loue un édifice au centre du village du gouvernement provincial (l'ancien édifice de la Régie des Alcools).

Le Club Richelieu et le Club Lion sont des associations qui tiennent leurs réunions dans des salles de restaurants.

L'association des Garcons et Filles vont utiliser la salle paroissiale sous l'église.

La salle paroissiale est une salle communautaire utilisée pour des bingos, des soupers, etc.

(ix) services publics

A. offert par le gouvernement fédéral

- un bureau de poste
- un centre de main d'oeuvre

- le service de garde pêche
- un bureau d'information d'assurance chomâge localisé dans une maison

B. offert par le gouvernement provincial

- Ministère de la Justice
  - . enregistrement des titres de propriété
  - . la cour provinciale
  - . centre de détention locale
- Ministère des Affaires Sociales
  - . un bureau d'aide sociale
- Ministère de la santé
  - . un inspecteur pour les terrains à construire
  - . un service d'hygiène publique
- Ministère des Transports
  - . un bureau de permis de conduire et d'enregistrement de véhicules à moteur
- Ministère de l'Agriculture
  - . un bureau régional
- Ministère des Affaires Municipales
  - . un bureau d'évaluation
  - . un représentent local (commission d'urbanisme)

- Ministère de l'Education

  . un représentant local

- Autres

  . un représentant de la Societé d'Aménagement Régionale

  . une bibliothèque régionale qui est le centre des bibliobus

CHAPITRE V

TRANSPORT

L'organisation d'un village dépend de sa structure de communication. L'impact de ce domaine sur le village est primordial dans son évolution future. Tout échange entre un lieu de travail de résidence et d'un service exige un minimum d'infrastructure.

Un des objectifs d'un plan municipal est d'analyser l'organisation spatiale du village et de pouvoir formuler des schèmes d'organisation pour le futur. Le transport de personnes et de marchandises d'une manière efficace et sécuritaire doit être une préoccupation.

1. Description de l'organisation

(a) général

Le village est traversé du nord au sud par la route 11. Cette route est l'artère principale du village et à partir d'elle il est possible d'aller vers Chatham ou Moncton.

La route 11 a une double fonction. Elle est artère collectrice car presque toutes les autres rues viennent s'y raccorder, ce qui crée de nombreuses intersections pour une rue artère.

(b) classification des rues

Afin de faciliter la gestion et la planification du système routier, les rues sont classées par ordre

d'importance. La classification suivante démontre la hiérarchie des fonctions:

(i) rues artères

Ces rues sont utilisées pour le transport de gens ou de marchandises d'une région à une autre. Théoriquement ce sont des rues à accès limité.

La route 11 est classée comme artère.

(ii) rues collectrices

Ces rues rejoignent un quatier ou une partie d'un village à une autre partie du village. Elles vont canaliser la circulation locale aux rues artères. L'accès aux rues collectrices est possible.

Les rues suivantes sont classées collectrices:

- Alder
- Cunard
- Acadienne

(iii) rues locales

Ces rues ont la fonction de desservir les résidences, commerces et services situés le long des rues.

2. Inventaire des rues

Les rues peuvent être classées selon leur importance - artère, collectrice ou local.

Ces mêmes rues sont aussi classées d'une manière administrative - routes provinciales ou rues munipales. Les routes provinciales sont entretenues par la province et les autres rues relèvent de la responsabilité du village.

La route 11 est la seule classée provinciale et les autres rues dont municipales. Le tableau inventaire des rues donne plus de détails sur l'état des rues.

3. Problèmes de circulation

Le déplacement de personnes et de marchandises pose des problèmes de circulation. Chaque personne ne va pas au même endroit, alors à un moment ou à un autre, les gens vont se croiser. Ces points de rencontre sont dangereux et exigent une vitesse réduite.

L'artère principale illustre bien le problème. Tout le long de la rue il y a 15 intersections si l'on traverse le village. Cette rue concentre plus de la moitié des intersections du village.

Au nombre élevé d'intersections vient s'ajouter le problème du stationnement. La rue principale concentre la majorité des commerces et beaucoup d'entre eux sont d'anciens commerces n'ayant pas assez d'espace pour stationner.

La rue est donc utilisée comme espace de stationnement. Le village n'a pas de règlement concernant le stationnement dans la rue.

ENCOMBREMENT DE LA RUE PRINCIPALE

A beaucoup d'endroits, les camionneurs utilisent la rue comme espace de manoeuvre pour livrer les marchandises.

Le nombre élevé d'intersections, l'utilisation de la rue pour stationner, les manoeuvres des camions, la présence de plusieurs commerces font que cette rue principale est achalandée. Afin d'éviter les accidents, il doit y avoir un contrôle de la vitesse et des passages pour piétons.

4. Changement majeur

La relocalisation de la route 11 vers la partie ouest du village va changer le type de circulation. Les gens qui voyagent vers le nord de la province vont passer sur cette nouvelle route. Donc la circulation d'autos et de camions de transit ne passera plus dans le village. Une situation plus sécuritaire existera car ce type de circulation avait tendance à circuler vite.

Un viaduc sera construit où la nouvelle route 11 va traverser la route 11 actuelle. La seule sortie sera construite près du viaduc. La nouvelle route 11 sera à accès limité, ce qui veut dire qu'aucune construction ne pourra se faire le long de la route.

TABLEAU 8

INVENTAIRE DES RUES

Nom des rues	Longueur	Emprise	Surface	Largeur de conduite	Condition	Trotoir
Main ou Route # 11	2.861 m	90' & 66'	Asphalt	28'	Moyen	2.000 m
Kent	.120 m	---	Chip Seal	19'	Moyen	Nul
Park	.370 m	66'	Chip Seal	21'	Pauvre	Nul
Alder	1.685 m	66'	Chip Seal (.685)	25'	Pauvre	Nul
			Dirt (1.000)			
Acadia	.866 m	66'	Asphalt	30'	Moyen	.866 m
Legion	.125 m	66'	Asphalt	23'	Bon	Nul
Court	.108 m	---	Asphalt	26'	Bon	.108 m
Cunard	.923 m	---	Asphalt (.700)	28'	Bon	.500 m
			Dirt (.223)			
Champlain	.089 m	---	Chip Seal	18'	Moyen	Nul
Catharine	.095 m	---	Chip Seal	20'	Moyen	Nul
Fleur-de-lis	.120 m	---	Chip Seal	19'	Moyen	Nul
Evangeline	.44t m	---	Chip Seal	19'	Moyen à pauvre	Nul
River	.203 m	66'	Chip Seal	23'	Pauvre	Nul
York	.218 m	---	Chip Seal	17'	Pauvre	Nul
Morgan	.364 m	66'	Asphalt	36'	Bon	.100 m
High	.205 m	---	Chip Seal	20'	Pauvre	Nul
Beau Rivage	.093 m	66'	Chip Seal	23'	Pauvre	Nul
Mooney	.060 m	66'	Chip Seal	19'	Pauvre	Nul
Renault	.090 m	66'	Chip Seal	22'	Pauvre	Nul
Sheddon	.066 m	---	Asphalt	24'	Bon	.066 m
Guimond	.057 m	---	Chip Seal	17'	Pauvre	Nul
Babineau	.062 m	24'	Chip Seal	20'	Moyen	Nul
Rickard	.050 m	---	Dirt	14'	Pauvre	Nul
Laurentide	.127 m	66'	Asphalt	28'	Bon	Nul

TABLEAU 8

INVENTAIRE DES RUES

Nom des rues	Longueur	Emprise	Surface	Largeur de conduite	Condition	Trottoir
Murray	.051 m	---	Asphalt	20'	Pauvre	Nul
Rankine	.210 m	66'	Asphalt	34'	Bon	.210 m
Copain	.190 m	66'	Chip Seal	25'	Moyen	Nul
Lise	.200 m	66'	Chip Seal	21'	Pauvre	Nul
Centennial	.104 m	66'	Chip Seal	25'	Pauvre	Nul
Industrial Park	.275 m	66'	Gravel	30'	Moyen	Nul

CHAPITRE VI

ANALYSE DES FINANCES

1. Revenus et dépenses

L'évaluation des finances de Richibucto reflète la capacité financière du village. Ainsi une analyse basée sur les budgets précédents permet d'évaluer les tendances en matière de dépenses.

Afin d'évaluer un budget municipal il faut savoir que tout budget comporte une partie de dépenses et de revenus. Les revenus proviennent de deux sources, soit de taxes sur l'immobilier et de revenus divers. Le transfert d'argent provenant du gouvernement Provincial est l'autre source de revenu.

Le budget de 1980 comporte un revenu de subvention inconditionnelle de $165,738. et de $10,000. de subvention de stimulation.

Les dépenses peuvent provenir de deux sources, soit les dépenses de fonds généraux. Ces argents sont dépensés pour l'administration, les travaux publics et les services communautaires. L'autre source de dépense comprend les dépenses encourues pour le paiement de la dette.

Le tableau suivant nous montre les différentes parties du budget ainsi que leur évolution depuis 1973.

2. Evaluation et taxation

L'évaluation financière du village sert de base au système de taxation. C'est sur la totalité de l'évaluation résidentielle et commerciale que le taux de taxation est chargé. Ce taux de taxation varie en fonction de l'augmentation du budget et de l'augmentation de l'évolution totale des bâtiments. En 1980, le taux de taxation pour $100 d'évaluation imposable sur les biens immobiliers et commerciaux fut de .8375.

Le tableau comparatif des années 1978 - 1979 - 1980 montre les tendances récentes des derniers budgets. (Source - Ministère des affaires municipales).

TABLEAU 9

EVOLUTION DU BUDGET MUNICIPAL

	78	79	80
Budget	400,093	477,606	478,713
Evaluation	17,243,370	18,158,360	22,168,220
Subvention inconditionnelle	137,245	149,475	165,738
Subvention stimulation	10,000	10,000	10,000
Taxe locale	151,574	162,712	185,657
Taux	.8790	.8961	.8375

On voit que le taux de taxation est constant même si la taxe locale a augmenté de 22%. Pendant cette période, l'évaluation a augmenté de 29%, ce qui permet de recevoir plus de taxe et de maintenir un taux de taxation constant.

Il est à remarquer que les budgets pour les années 1979 et 1980 sont globalement identiques mais nettenant supérieurs

à 1978. Les domaines qui coûtent le plus cher à maintenir sont la police, le transport et le service fiscal, qui représente à lui seul 25% du budget.

3. Emprunts

En conclusion, c'est la municipalité qui jugera des possibilités de nouveaux projets selon les capacités financières du village et selon l'octroi de subventions à travers différents programmes.

Ainsi tout nouveau projet envisagé devrait tenir compte des dispositions de la loi d'urbanisme. Tout budget doit être réparti sur une période prévisionnelle de cinq ans. Ceci permet de comparer les projets envisagés et de comparer les dépenses en cours avec la dette du village.

Les projets vont dépendre des sources de revenus qui sont principalement empruntés ou sont des subventions inconditionnelles et subventions de stimulations. Une autre source d'argent sont les différents programmes du gouvernement fédéral et provincial (S.A.E., Tourisme, Environement, Jeunesse, etc.). Parfois ces sommes d'argent sont importantes mais elles ne sont malheureusement pas sûres.

Il serait bon de rappeler que la capacité d'emprunter d'un village est réglementé par la Commission des emprunts:

(a) Il n'est pas permis d'emprunter plus de 6% de la valeur de l'évaluation des résidences et des commerces.

(b) Dans une seule année, il n'est pas permis d'emprunter plus de 2% de l'évaluation sans faire un plébiscite.

Le tableau suivant indique l'évaluation du village et la limite maximum d'emprunt permis. Il est à remarquer que la capacité d'emprunter n'inclut pas les sommes d'argent requises pour construire et maintenir le système d'aqueduc et d'égouts.

Capacité d'emprunt 1980

Evaluation	$22,168,220
Limite maximale d'emprunt	1,330,092
Limite de 2% d'emprunt par an	443,364

En janvier 1980, le village de Richibouctou avait une dette de $383,000 ce qui représente seulement 28% de la limite maximale d'emprunt qui était de $1,330,092.

La dette actuelle sera payée en totalité en 1985.

TABLEAU 10

BUDGET MUNICIPAL 1980

	Budget 1980	Répartition du Budget en %	Depenses réparties per capita (pop. 1909)
administration	$ 56,081	11.0%	$29.37
protection			
police	$ 72,359	15.0%	$38.16
feu	$ 24,800	5.0%	$12.99
ambulance	$ 2,256	.4%	$ 1.88
contrôle des chiens	$ 7,350	1.5%	$ 3.85
transport	$ 77,000	16.0%	$40.33
environnement (santé)	$ 15,750	3.2%	$ 8.25
environnement (projet)	$ 3,950	.8%	$ 2.06
recréatif et culturel	$ 99,055	20.0%	$51.88
services fiscaux	$119,612	24.0%	$62.65
TOTAL	$478,713		

ANNEXES

RICHIBOUCTOU

4. Combien de personnes résidants dans votre maison font un travail rémunéré saisonnier:

dans le village 48

à l'extérieur du village 44

5. Si oui, indiquez le nombre de personnes par genre d'emploi:

Agriculture:	1	Industrie:	15
Pêcherie:	19	Gouvernement:	17
Foresterie:	[illegible]	Profession libérale:	8
Commerce:	[illegible]	Autres:	19

6. Si oui, indiquez la durée d'emploi habituel:

1 à 12 semaines: [illegible]

13 à 24 semaines: 18

[illegible] à 36 semaines: 19

37 à 48 semaines: 15

7. Combien de personnes résidants dans votre maison vont à l'école à temps plein?

dans le village: 54

à l'extérieur du village: 108

8. Si on regarde le village tel qu'il est aujourd'hui, que pensez-vous:

	Bon	Moyen	Pauvre
de la circulation dans les rues	118	88	94
de l'état de la chaussée	130	74	96
de l'enlèvement de la neige	213	51	36
du nombre d'arbres le long des rues	187	59	56
de l'état de ces arbres	205	62	28
du nombre de trottoirs	172	44	80
de l'état de ces trottoirs	212	51	32
de leur localisation	189	41	64
du service de police	198	47	37
du service de protection des incendies	264	20	6

	Bon	Moyen	Pauvre
[illegible]	224	33	25
[illegible]	26[illegible]	22	27
[illegible] l'éclairage des rues	253	27	27
[illegible] la collecte des eaux de surfaces	205	29	65
[illegible] la collecte des eaux usées (égouts [illegible])	25[illegible]	10	22
[illegible]	[illegible]	31	28

9. [illegible] en eau potable?

puits artésien [illegible] service d'aqueduc municipal [illegible]

10. Avez-vous [illegible] la maison?

oui 258

non [illegible]

ne sait pas [illegible]

11. Êtes-vous satisfait de [illegible] de l'eau?

[illegible]

non [illegible]

ne sait pas

12. Vous servez-vous [illegible] d'eau?

oui [illegible]

non [illegible]

ne sait pas [illegible]

13. Croyez-vous qu'il [illegible] un aqueduc municipal, d'ici

1 à 5 ans [illegible] non 195

5 à 10 ans [illegible] ne sait pas 52

10 à 15 ans [illegible]

14. Seriez-vous prêt à subir une augmentation de taxes pour avoir un service d'aqueduc municipal si votre taux d'assurance incendie était diminué?

oui [illegible]

non [illegible]

ne sais pas 69

15. Jusqu'à combien par année seriez-vous prêt à payer?

$25 - $75	37	*260 n'ont pas répondu
$75 - $125	2	
$125 - préciser	6	

16. Selon votre connaissance du village, que pensez-vous des sujets suivants:

	Bon	Moyen	Pauvre
nombre de terrain de jeux	66	19	183
localisation de ces terrains	97	19	129
services hospitaliers	150	28	116
services médicaux en général	197	50	53
service de bibliothèque	88	23	97
bâtiments récréatifs	75	11	121
état de l'aréna	191	24	9
services offert par l'aréna	151	32	31
activités récréatives pour:			
l'âge préscolaire	21	6	157
l'élémentaire	35	26	100
ceux de 12 - 15 ans	34	19	110
ceux de 16 - 18 ans	30	20	106
ceux de 18 - 30 ans	58	32	108
ceux de 30 - 50 ans	78	21	91
ceux de 50 ans et plus	124	27	66
les handicapés	16	8	124

17. Selon vous, est-ce qu'il y a pénurie dans les formes d'habitation suivantes:

	oui	non	ne sais pas
maison uni-familiale	162	71	71
duplexes	148	72	81
maison à appartements	222	42	40
résidence pour personnes agées	220	33	51
loyers à prix modiques	144	190	67

18. S.v.p. cochez le ou les facteurs qui empêchent les gens de s'acheter un terrain pour se construire:

pas assez de terrains prêt à bâtir	114
les terrains ne sont pas propices	68
le coût des terrains est trop élevé	215
cela prends du temps pour avoir les permis	80
le coût d'approvisionnement en eaux	95
le coût d'installation des fosses septiques	56
le coût de construction des rues	139
le coût des hypothèques	222
les taxes municipales sont trop élevées	147

19. Penser-vous qu'il devrait avoir plus d'habitations à loyer dans le village?

oui	232
non	27
ne sais pas	46

20. Si oui, de quelles sortes devraient-ils être?

maison appartements	132
unifamiliales	137
duplexes	64
logements à prix modiques	72

21. Penser-vous ou quelqu'un de la famille à construire une résidence dans la municipalité d'ici cinq (5) ans?

oui	18
non	252
ne sais pas	35

23. D'après vous, comment devrait-on utiliser les abords de la rivière ou de la baie?

Activités	Nombre de fois mentionnés
nettoyer le village et rivage	48
faire une jetée	31
créer zone de picnic,(tables,arbres trottoirs, etc.)	26
réparer le quai	12
faire un stationnement	7
faire une marina	5

24. Combien de fois par semaine magasinez-vous dans le village?

1 fois	155
2 fois	58
3 fois	40
4 fois	13
5 fois	3
6 fois	12

24. Indiquez si les raisons suivantes vous incitent à magasiner dans le village:

Raisons	oui	non	pas applicable
bonne variété de marchandises	214	80	---
proximité des magasins	271	22	---
stationnement adéquat	195	85	---
magasins attrayants	268	20	---
les heures d'ouverture	280	72	---
accessibles à pied	169	70	57

25. Indiquez si les raisons suivantes vous empêchent de magasiner dans le village:

Raisons	oui	non	pas applicable
le coût élevé des marchandises	176	121	3
le choix limité de marchandises	120	175	65
l'apparence physique des magasins	10	280	6
l'éclairage des rues	26	264	7
la condition ou le manque de trottoirs	38	248	12
le manque de diversité des magasins	144	154	1
le problème de stationnement	90	185	11
les problèmes de circulation	78	208	10

26. Pensez-vous que le village aurait besoin de nouveaux magasins?

oui	187
non	103
ne sais pas	15

27. Si oui, quel genre de magasin?

épicerie

lingerie

souliers

28. Indiquez l'endroit où vous vous rendez le plus souvent pour obtenir les marchandises ou services suivants:

	Endroits
Nourriture	Richibucto - Rexton
Vêtements ordinaire	Richibucto - Rexton
Vêtements de toilette	Moncton - Richibucto
Meubles	Richibucto
Quincaillerie	Richibucto
Automobiles	Richibucto
Pièces d'automobile	Richibucto

	Endroits
Artisanat:	
pêcherie	Richibucto
agricole	Richibucto
forestier	Richibucto
artisanats	Richibucto
loisirs	Richibucto - Moncton
autres	
Produits pharmaceutiques	Richibucto
Assurances	Richibucto
Soins médicaux	Rexton
Soins dentaires	Richibucto - Moncton
Soins oculaires	Moncton
Soins hospitaliers	Moncton - Ste Anne
Soins vétérinaires	Moncton
Services bancaires	Richibucto
Avis légal	Richibucto
Restaurants	Richibucto - Moncton
Cinémas	Richibucto
Boutiques de réparation:	
télévision	Rexton - Richibucto
chaussures	Moncton

29. Aimez-vous vivre dans ce village?

oui	270
non	34

30. Pourquoi?

31. Quelles sont les activités sportives, récréatives ou culturelles auxquelles prennent part les membres de votre famille?

Activité	Nombre de fois mentionné
natation (plage et piscine)	[illegible]
tennis	[illegible]
patiner	[illegible]
danse	[illegible]
hockey	57
ski de fond	[illegible]
pêche	[illegible]
bicyclette	[illegible]
raquette (pour la neige)	48
canoë et bateau	46
camping	44
softball	40
bingo	36
jeux de cartes	24
cinéma	23
basketball	18
chasse	18
jogging	16
jeu de quilles	14
pêche aux coques	7
soccer	11
ski (sur eau)	6
volley ball	5

32. Quelles sont à votre avis les activités récréatives, sportives ou culturelles auxquelles des membres de votre famille aimeraient participer?

Activité	Nombre de fois mentionnés
jeu de quilles	47
piscine	18
patin à roulettes	17
parc et terrain de jeux	11
centre récréatif	8
volley ball	7
tricoter et tricoter	7
gymnastique	5

33. Si le village avait les fonds nécessaires, nommez 3 projets que vous aimeriez voir réaliser:

Projet	Nombre de fois mentionnés
centre récréatif ou communautaire	38
jeu de quilles	27
piscine	23
parc	13
garderie	10
bibliothèque	10
améliorer l'aspect esthétique du village (nettoyer les rues, planter des arbres, etc.)	10
patin à roulettes	8

3-. Lequel de ces projets est le plus urgent?

1er choix	Projet	Nombre de fois mentionnés
	centre récréatif	13
	parc	10
	résidence pour personnes âgées	10
	jeu de quilles	10
	piscine	10
	tricoter et piquer	6
	garderie	6
	centre sportif	5
	trottoirs	4
	bibliothèque	3
2e choix		
	jeu de quilles	11
	parc	10
	centre récréatif	8
	piscine	6
	bibliothèque	5
	améliorer les routes	5
	améliorer terrain de jeux	4
	garderie	4
	patin à roulettes	3
3e choix		
	piscine	7
	parc	4
	centre sportif	3
	améliorer l'aspect esthétiques du village	3
	patin à roulettes	3

36. Pensez-vous que des efforts devraient être faits afin d'attirer les touristes?

oui	214
non	84
ne sait pas	27

37. Que devrait-on faire?

Activité	Nombre de fois mentionnés
régler le problème de stationnement	44
centre d'information et de publicité	19
camping	11
rue Main	7
pêche en haute mer	7

38. Avez-vous d'autres commentaires que vous aimeriez formuler sur n'importe quoi concernant la communauté?

Activités	Nombre de fois mentionnés
cordonnier	50
stationnement sur la rue Main	25
plus de terrain de jeu	16
trottoirs non déblayé l'hiver	14
le coin des rues Morgan et Main est dangereux	12
le ramassage des déchets devraient inclure les boîtes de cartons	11
un arrêt au quatre coins des rues devrait disparaître	8
plus d'activité à l'aréna	7

POOR

QUALITY

ORIGINAL